

CESSIONS ET ACQUISITIONS 2022

	ADRESSE	CADASTRE	ANCIENNES REFERENCES CADASTRE	DESTINATION	SUPERFICI E TERRAIN	SURFACE UTILE OU HABITABLE	VENDEURS	ACQUEREURS	MODE ACQUISITION	AVIS DES DOMAINES	PRIX	FRAIS NOTAIRE	DATE ACTE	N° DM Ou DCM	DATE	STATUT JURIDIQ UE	Observations	
ACQUISITIONS																		
PAVILLON	49 RUE DANTON / 1 RUE GAMBETTA	AI 187		ER 16 : ELARGISSEMENT A 14 m DE LA RUE DANTON DEMOLITION DU PAVILLON	473	226	SOCIETE FAID	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE	18/11/20 : 1 085 000 €	800 000 €	8970 €	19/01/22	149	05/07/21			
BOUTIQUE	27 BOULEVARD DU MARECHAL FOCH 1 RUE HERVET	AR 508		MAINTIEN DE LA DYNAMIQUE COMMERCIALE EN CENTRE VILLE		51	SOCIETE CHANTAL (La Bohème)	VILLE DE RUEIL MALMAISON	PREEMPTION	22/12/21 : 83 000 €	85 000 €		23/02/22	7	21/01/22			
TERRAIN NON BATI	15 RUE BEAUMARCHAIS	AS 700		REGULARISATION ALIGNEMENT	10		BOYER	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE		2 500 €	468 €	31/03/22	20	02/02/21			
TERRAIN	25 RUE DES BONS RAISINS / 40 BIS RUE DES FOLIES	AO 1053 AO 1054		ER 136 : REALISATION D'UNE SENTE PIETONNE D'ACCES A L'ECOLE PRIMAIRE DES BONS RAISINS	159164		REBOUT / DEVILLE	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE		sans soulte		24/05/22	289	15/12/21		Echange	
TERRAIN NON BATI	64 RUE DES HAUTS FRESNAYS	BX 270BX 273		ER 50 : ELARGISSEMENT DE LA RUE DES HAUTS FRESNAYS	41		BERGEY	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE		10 250 €		01/06/22	166	05/07/21			
TERRAIN NON BATI	18 RUE MASSENA	AX 448		ER 6 : ELARGISSEMENT DE LA RUE MASSENA	9		GUERRA	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE		2 425,98 €		07/07/22	123 56	15/07/20			
PAVILLON	4 RUE DES HOUTRAITS	AM 98		REALISATION ET EXTENSION DU PARKING GALLIEN EXISTANT	255		MALO - FOLLET	VILLE DE RUEIL MALMAISON	PREEMPTION	28/04/22 : 268 000 €	270 000 €		07/07/22	81	2022			
DROIT AU BAIL COMMERCIAL	27 BOULEVARD DU MARECHAL FOCH 1 RUE HERVET	AR 508		MAINTIEN DE LA DYNAMIQUE COMMERCIALE EN CENTRE VILLE		30	ASTORIA FINANCES	VILLE DE RUEIL MALMAISON	PREEMPTION		70 000 €		29/08/22	86 155	19/05/22			
TERRAIN NON BATI	13-15 RUE DU PLATEAU	AN 632		ER 207 : ELARGISSEMENT DE LA RUE DU PLATEAU	86		SCCV LE MONTEVECCHIO	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE		13 800 €		13/09/22	74 109	31/03/21 05/10/2021			
TERRAIN NON BATI	101 AVENUE DE VERSAILLES	BW 447		REGULARISATION ALIGNEMENT	64		KARACINAR	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE		27 000 €		25/10/22	53	05/04/22			
TERRAIN NON BATI	RUE CRAMAIL - RUE BEAUMARCHAIS	AS 139		INCORPORATION BIEN VACANT SANS MAITRE	341		ADRIEN	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE				25/10/22	101	24/05/22			
TERRAIN BATI	50 RUE DES TARTRES	AK 203		DEPLACEMENT TRANSFORMATEUR POUR CONSTRUCTION 31 LOGEMENTS (FOYER ADOMA)	153	28	TRIGUEIROS	VILLE DE RUEIL MALMAISON	PREEMPTION	24/08/22 : 147 000 €	150 000 €		30/11/22	163	DM			
TERRAIN	VOIE NOUVELLE : 12-14 RUE HENRI SAINTE CLAIRE DEVILLE	AB 498-499		VOIE NOUVELLE PLACETTE PUBLIQUE		lot de volume	SCCV RUEIL MALMAISON 1	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE	04/04/22 : 493 000 €	euro symbolique		01/12/22					
TERRAIN	6/8 RUE PAUL HEROULT	AB 501-503-507-508		VOIE NOUVELLE	497		EMERIGE	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE	13/08/19 : 335 000 €	124 300 €		16/12/22					
TERRAIN NON BATI	21 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU	AP 104		REGULARISATION ALIGNEMENT	89		FUSEAUX	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE	/	8 900 €		16/12/22	146	05/07/22			
TERRAIN NON BATI	110 RUE DU GENERAL DE MIRIBEL	BW 117		REGULARISATION ALIGNEMENT	74		COHANA	VILLE DE RUEIL MALMAISON	AMIABLE	/	17 450 €		16/12/22	143	05/07/22			
TOTAL ACQUISITIONS											1 581 625,98 €							

CESSIONS ET ACQUISITIONS 2022

	ADRESSE	CADASTRE	ANCIENNES REFERENCES CADASTRE	DESTINATION	SUPERFICI E TERRAIN	SURFACE UTILE OU HABITABLE	VENDEURS	ACQUEREURS	MODE ACQUISITION	AVIS DES DOMAINES	PRIX	FRAIS NOTAIRE	DATE ACTE	N° DM Ou DCM	DATE	STATUT JURIDIQ UE	Observations	
CESSIONS																		
	185 RUE HAUTE	AR 794					n	CHRISTOPHE GIACOMONI			185 000 €		06/10/2021					
TERRAIN A BATIR	72 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU	AN 498-501		VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS	858		VILLE DE RUEIL MALMAISON	BENSMAIL – NACEUR	AMIABLE	09/11/21 : 600 000 €	700 000 €		30/06/22	244	22/11/21			
TERRAIN A BATIR (lot D)	81 RUE DES BONS RAISINS	AK 648-649	AK 626-627	ZAC DE L'ARSENAL	3745		VILLE DE RUEIL MALMAISON	SPL RUEIL AMENAGEMENT	AMIABLE	08/01/21 : 3 710 000 €			07/07/22	151 208	05/07/21 05/10/21		acte rectificatif	
TERRAINS ET LOCAUX ESAT	16 RUE GALLIENI	AK 639-640-598- 604-634-635-636		TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE LA ZAC DE L'ARSENAL ET LIGNE 15	3029		VILLE DE RUEIL MALMAISON	RESIDENCE SOCIALE EMPHITEOTE	AMIABLE				07/07/22	206	05/10/21		avenant au bail emphyteotique (durée : 21/11/2031)	
COLLEGE LA MALMAISON	3-5 RUE DU PRINCE EUGENE / 7 AVENUE DU CHATEAU DE LA MALMAISON	AY 12		TRANSFERT DU TERRAIN D'ASSIETTE ET DU COLLEGE	9504		VILLE DE RUEIL MALMAISON	DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE	GRATUIT				07/07/22	308	08/12/14			
PAVILLON	14 RUE PIERRE BROSSOLETTE	AH 8		VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS		105	VILLE DE RUEIL MALMAISON	BARRY	AMIABLE	13/06/22 : 632 000 €	660 000 €		29/11/22	211	21/11/22			
EMPRISES DE TERRAINS EN SURFACE ET VOLUMES DE TRIFONDS	16-24 RUE GALLIENI - RUE MADELEINE SALZBERGER - 81 RUE DES BONS RAISINS	AK 551 / AK624 / AK 637		CONSTRUCTION DU TRONCON NORD DE LA LIGNE 15 OUEST			VILLE DE RUEIL MALMAISON	SOCIETE DU GRAND PARIS	AMIABLE	20/09/22 : 1 828 644 €	691 061 €		01/12/22	212	21/11/22			
EMPRISES DE TERRAINS EN SURFACE ET VOLUMES DE TRIFONDS	16-24 RUE GALLIENI - RUE MADELEINE SALZBERGER - 81 RUE DES BONS RAISINS	AK 630 et 631		CONSTRUCTION DU TRONCON NORD DE LA LIGNE 15 OUEST			VILLE DE RUEIL MALMAISON	SOCIETE DU GRAND PARIS	AMIABLE	20/09/22 : 1 828 644 €	70 214 €		01/12/22	212	21/11/22			
EMPRISES DE TERRAINS EN SURFACE ET VOLUMES DE TRIFONDS	16-24 RUE GALLIENI - RUE MADELEINE SALZBERGER - 81 RUE DES BONS RAISINS	AK 632		CONSTRUCTION DU TRONCON NORD DE LA LIGNE 15 OUEST			VILLE DE RUEIL MALMAISON	SOCIETE DU GRAND PARIS	AMIABLE	20/09/22 : 1 828 644 €	1 076 364 €		01/12/22	212	21/11/22			
TERRAINS A BATIR	RUE DUMOURIEZ	BI 99-100p-101p- 102p-113p- 1087p		VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS	4047		VILLE DE RUEIL MALMAISON	SOCIETE BONAPART SARL	AMIABLE	06/07/21 : 2 195 000 €	4 050 000 €		16/12/22	243	22/11/21			
TERRAIN A BATIR	RUE DE LA CHAPELLE	AN 289		VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS	42		VILLE DE RUEIL MALMAISON	FTB CONSILIUM LA CHAPELLE	AMIABLE	05/10/21 : 103 000 €	103 000 €		16/12/22					
TERRAIN	RUE BEAUMARCHAIS	AS 575-140	AS 680-688 709	VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS	164		VILLE DE RUEIL MALMAISON	BEARZI	AMIABLE	/	65 600 €		16/12/22					
TERRAIN	RUE BEAUMARCHAIS	AS 575-140	AS 676-687 708	VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS	206		VILLE DE RUEIL MALMAISON	LEJEUNE	AMIABLE	/	82 400 €		16/12/22					
TOTAL CESSIONS											7 683 639,20 €							