

SÉANCE DU 22 MAI 2023

Nombre de conseillers en exercice : 49

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX, LE 22 MAI, À 19H00, LE CONSEIL MUNICIPAL, dûment convoqué le 5 MAI 2023, s'est réuni sous la présidence de son Maire, Monsieur Patrick OLLIER.

**Présents:**

M. OLLIER, Mme BOUTEILLE, M. GABRIEL, Mme CORDON, M. LE CLEC'H, Mme GENOVESI, M. TROTIN, Mme DEMBLON-POLLET, M. ELIZAGOYEN, Mme HAMZA, M. PASADAS, Mme MAYET, M. GOMEZ, M. D'ESTAINTOT, Mme CHANCERELLE, M. MORIN, Mme MONOT, Mme RIVIERE-MARIETTE, Mme HALIPRÉ, M. SGARD, Mme THIERRY, M. NABEDRYK, Mme KEMPF, Mme CORREA, M. TABIT, Mme GARRY, M. PARDIGON, M. GUINÉE, Mme DE LA SERRE, M. MESSAÏ DE BOISSARD, M. JEANMAIRE, M. RUFFAT, Mme JOLY, M. INDJIAN, M. CAHU, M. POIZAT, Mme VALLETTA, Mme DE POIX, M. RAKOTOANOSY.

**Excusés représentés:**

Mme ROUBINET (pouvoir à M. NABEDRYK), M. PERRIN (pouvoir à M. LE CLEC'H), M. TEMGHARI (pouvoir à Mme KEMPF), M. ROCCHI (pouvoir à Mme MAYET), M. GODON (pouvoir à Mme BOUTEILLE), Mme PAPONNAUD (pouvoir à M. JEANMAIRE), Mme CHAOUI-EL OUASDI (pouvoir à Mme CORDON), Mme JAMBON (pouvoir à M. POIZAT), M. COSSON (pouvoir à Mme THIERRY), Mme BERNARD (pouvoir à M. RUFFAT).

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil conformément à l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales. Carole THIERRY ayant obtenu la majorité des suffrages, elle a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**N° 129 - Cession d'une emprise de terrain non cadastrée de 104 m<sup>2</sup> environ, située 8 rue Nadar.**

Le Maire rappelle que la cession d'une emprise de terrain à bâtir située 8 rue Nadar a fait l'objet d'un appel à candidatures en 2017, Monsieur ROUET et Madame ORSONNEAU s'étant portés acquéreurs le 16 mai 2019 en vue d'y implanter leur maison.

A la suite de cette cession, les propriétaires ont fait part à la Ville de leur souhait d'acquérir une emprise complémentaire adjacente à leur terrain et appartenant juridiquement au domaine public communal.

Cette emprise de 104 m<sup>2</sup> a pu être identifiée comme faisant l'objet de dépôts sauvages réguliers de matériaux.

Dans l'intérêt de l'espace public adjacent, la cession de cette emprise de 104 m<sup>2</sup> de sa cession a donc été proposé à Monsieur ROUET et Madame ORSONNEAU sous la condition de la clôturer, de manière pérenne et ainsi préserver l'espace public.

Il est donc proposé à l'Assemblée d'approuver la cession aux consorts ROUET-ORSONNEAU moyennant un prix de 31.200 €.

Invité à en délibérer,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Ayant entendu les explications du Maire ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2121-29 ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu le plan local d'urbanisme révisé et ses différentes modifications ;

Vu la délibération n°128 du 22 mai 2023 constatant la désaffectation et le déclassement de l'emprise de terrain non cadastrée de 104 m<sup>2</sup>, située 8 rue Nadar ;

Vu les échanges de courriers entre la Ville et les consorts ROUET-ORSONNEAU ;

La Commission de l'équipement, de l'urbanisme et du développement durable entendue le 10 mai 2023 ;

La Commission des finances, des affaires générales, sociales et familiales entendue le 11 mai 2023 ;

APPROUVE la cession de l'emprise de terrain de 104 m<sup>2</sup> située 8 rue Nadar, moyennant un prix de 31.200 € au profit de Monsieur ROUET et Madame ORSONNEAU.

AUTORISE le Maire ou l' élu délégué à signer l'acte authentique ainsi que toutes les autres pièces afférentes à cette cession.

DIT que les recettes seront constatées au budget communal.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ DES VOTANTS.



**Patrick OLLIER**  
Ancien Ministre  
Maire de Rueil-Malmaison  
Président de la Métropole du Grand Paris

Délibération transmise en préfecture le 26 mai 2023  
N° identifiant : 092-219200631-20230522-lmc145598-DE-1-1

Le Maire certifie avoir fait publier cette délibération sur le site internet de la Ville le 26 mai 2023